

URO PROPERTY HOLDINGS, SOCIMI, S.A. (la “**Sociedad**” o “**URO**”), en cumplimiento de lo previsto en la Circular 9/2010 del MAB sobre información a suministrar por empresas en expansión incorporadas a negociación en el Mercado Alternativo Bursátil, aplicable a las SOCIMIs incorporadas al correspondiente segmento del MAB de conformidad con lo dispuesto en la Circular 2/2013 del MAB sobre régimen aplicable a las Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario (SOCIMI) cuyos valores se incorporen al Mercado Alternativo Bursátil, hace público el siguiente

HECHO RELEVANTE

En el día de hoy la Sociedad ha suscrito con Silverback Finance Limited un contrato de préstamo en virtud del cual esta última entidad presta a URO la totalidad de los fondos obtenidos en la emisión de bonos comunicada por la Sociedad mediante Hecho Relevante el pasado 27 de mayo de 2015. En concreto, el préstamo tiene un importe total de 1.344,8 millones de euros, dividido en dos tramos de 867,9 y 476,9 millones de euros, los cuales devengan un interés del 3,1261% y del 3,7529%, respectivamente, una duración de 24 años y se amortiza a lo largo de su vigencia de acuerdo con un calendario de pagos.

URO ha destinado el importe del préstamo principalmente para cancelar su anterior endeudamiento bancario y unos derivados de tipo de interés fijo y para pagar los costes de la operación. Con la cancelación de la financiación anterior se han cancelado también todas las garantías de dicha financiación, incluida la prenda que pesaba sobre las acciones de la Sociedad.

Asimismo, URO ha suscrito una serie de acuerdos en conexión con la nueva financiación, entre otros un conjunto de garantías estándar para esta clase de financiaciones, incluyendo hipotecas sobre la mayoría de las sucursales de Banco Santander propiedad de URO, prenda sobre los derechos de crédito de las rentas de arrendamiento de dichas sucursales y prendas sobre cuentas bancarias.

Madrid, 5 de junio de 2015

D. Carlos Martínez de Campos y Carulla
Presidente del Consejo de Administración